VEDLEGG I

# STANDARDOPPLYSNINGSSKJEMA FOR AVTALER OM DELTIDSBRUKSRETT

###### Del 1:

|  |
| --- |
| Navn, adresse og rettslig status til den eller de næringsdrivende som skal være part i avtalen:       |
| Kort beskrivelse av produktet (f.eks. beskrivelse av den faste eiendommen):       |
| Rettigheten(e)s nøyaktige art og innhold:      |
| Nøyaktig angivelse av det tidsrom rettigheten som avtalen gjelder, kan utøves og, om nødvendig, tidsrommets varighet:      |
| Den dagen forbrukeren kan begynne å utøve sin rett i henhold til avtalen:       |
| Dersom avtalen gjelder en særlig eiendom som er under oppføring, datoen for når innkvarteringen og tjenestene/anlegget vil stå ferdig/være tilgjengelig:      |
| Den prisen forbrukeren skal betale for å erverve rettigheten(e):      |
| Oversikt over obligatoriske tilleggskostnader som følger av avtalen; kostnadenes type og størrelse (f.eks. årsavgifter, andre tilbakevendende avgifter, særlige avgifter, lokale skatter):       |
| Et sammendrag av de viktigste tjenestene som er tilgjengelige for forbrukeren (f.eks. elektrisitet, vann, vedlikehold, renovasjon) og et anslag av det beløp som forbrukeren må betale for disse tjenestene:       |
| Et sammendrag av de anlegg som er tilgjengelige for forbrukeren (f.eks. svømmebasseng eller badstue):       |
| Inngår disse anleggene i ovennevnte kostnader?       |
| Hvis ikke angis hva som inngår og hva som må betales for:       |
| Er det mulig å delta i en bytteordning?       |
| I så fall angis navnet på bytteordningen:       |
| Kostnader for medlemskap/bytte:       |
| Har den næringsdrivende skrevet under på en eller flere atferdsregler, hvor finnes i så fall disse?       |

###### Del 2:

|  |
| --- |
| Alminnelige opplysninger: |
| — Forbrukeren har rett til å trekke seg fra denne avtalen uten å måtte gi noen begrunnelse innen 14 kalenderdager etter avtalen eller en bindende foreløpig avtale inngås, eller mottak av disse avtalene, dersom det inntreffer senere. |
| — Innenfor denne angrefristen er all forskuddsbetaling fra forbrukeren forbudt. Forbudet gjelder alle vederlag, også betaling, sikkerhetsstillelse, reservasjon av penger på konto, eksplisitt anerkjennelse av gjeld osv. Det omfatter ikke bare betaling til den næringsdrivende, men også til tredjemenn. |
| — Forbrukeren skal ikke bære andre kostnader eller forpliktelser enn de som framgår av avtalen. |
| — I samsvar med internasjonal privatrett kan en annen lovgivning enn lovgivningen i den medlemsstaten der forbrukeren er bosatt eller vanligvis bor, få anvendelse på avtalen, og eventuelle tvister kan bringes inn for andre domstoler enn domstolene i den medlemsstaten der forbrukeren er bosatt eller vanligvis bor. |
| Forbrukerens underskrift:       |

###### Del 3:

|  |
| --- |
| Tilleggsopplysninger som forbrukeren har rett til og hvor de kan innhentes (for eksempel i hvilket kapittel i en allmenn brosjyre), dersom de ikke angis nedenfor: |
| 1. OPPLYSNINGER OM DE ERVERVEDE RETTIGHETENE |
| * Vilkårene for utøvelsen av den rettighet som avtalen gjelder, på den eller de medlemsstaters territorium der den eller de berørte eiendommen(e) ligger, og opplysninger om disse vilkårene er oppfylt og, dersom de ikke er oppfylt, hvilke vilkår som gjenstår å oppfylle.

      |
| * Dersom avtalen gir rett til å benytte en innkvartering som velges blant et utvalg av innkvarteringer, angis opplysninger om begrensninger i forbrukerens muligheter til når som helst å benytte en hvilken som helst innkvartering blant utvalget.

      |
| 2. OPPLYSNINGER OM EIENDOMMENE |
| * Når avtalen gjelder en særlig, fast eiendom, en nøyaktig og utførlig beskrivelse av eiendommen og dens beliggenhet. Når avtalen gjelder flere eiendommer, en passende beskrivelse av eiendommene og deres beliggenhet. Når avtalen gjelder annen innkvartering enn fast eiendom, en passende beskrivelse av innkvarteringen og anleggene.

      |
| * De tjenester (f.eks. elektrisitet, vann, vedlikehold, renovasjon) som forbrukeren har eller kommer til å få tilgang til og vilkårene for disse.

      |
| * Eventuelle fellesanlegg, som svømmebasseng, badstue osv., som forbrukeren har eller kommer til å få tilgang til og vilkårene for dette.

      |
| 3. TILLEGGSKRAV TIL INNKVARTERING UNDER OPPFØRING (når det er aktuelt) |
| * Hvor langt arbeidet er kommet med innkvarteringen, tjenester som vil gjøre den fullstendig funksjonell (gass, elektrisitet, vann og telefon) samt alle anlegg som forbrukeren vil ha tilgang til.

      |
| * Fristen for ferdigstillelsen av innkvarteringen og tjenestene som vil gjøre den fullstendig funksjonell (gass, elektrisitet, vann og telefon) samt et rimelig anslag av fristen for ferdigstillelsen av alle anlegg som forbrukeren vil ha tilgang til.

      |
| * Numret på byggetillatelsen og vedkommende myndigheters navn og fullstendige adresse.

      |
| * En sikkerhet for ferdigstillelse av innkvarteringen eller en sikkerhet for tilbakebetaling av eventuell betaling dersom innkvarteringen ikke ferdigstilles, og eventuelt vilkårene for slik sikkerhet.

      |
| 4. OPPLYSNINGER OM KOSTNADENE |
| * En nøyaktig og passende beskrivelse av alle kostnader i forbindelse med avtalen om deltidsbruksrett, hvordan disse kostnadene vil bli pålagt forbrukeren samt hvordan og når disse kostnadene kan komme til å øke. Metoden for å beregne kostnadene i forbindelse med benyttelsen av eiendommen, obligatoriske lovfestede gebyrer (for eksempel skatter og avgifter) og fellesutgiftene til administrasjon (for eksempel forvaltning, vedlikehold og reparasjoner).

      |
| * Opplysninger om eventuelle avgifter, pantelån, servitutter eller andre heftelser ved innkvarteringen.

      |
| 5. OPPLYSNINGER OM OPPHEVING AV AVTALEN |
| * Eventuelle opplysninger om ordningene for oppheving av tilknyttede avtaler og følgene av slik oppheving.

      |
| * Vilkårene for oppheving av avtalen, følgene av oppheving og opplysninger om kostnader som eventuelt påhviler forbrukeren som følge av slik oppheving.

      |
| 6. TILLEGGSOPPLYSNINGER |
| * Opplysninger om hvordan vedlikehold, reparasjon samt administrasjon og drift av eiendommen organiseres, herunder hvorvidt og hvordan forbrukerne kan påvirke og delta i beslutninger om disse spørsmålene.

      |
| * Opplysninger om hvorvidt det er mulig å delta i en ordning med videresalg av de rettigheter avtalen gir, opplysninger om den gjeldende ordningen og en angivelse av kostnadene knyttet til videresalg gjennom denne ordningen.

      |
| * Opplysninger om det eller de språk som kan brukes i kommunikasjonen med den næringsdrivende om avtalen, for eksempel i forbindelse med forvaltningsbeslutninger, økte kostnader og behandling av spørsmål og klager.

      |
| * Når det er relevant, muligheten for utenrettslig tvisteløsning.

      |

Bekreftelse på at opplysninger er mottatt:

Forbrukerens underskrift: